



La Flocellière



La Pommeraie sur Sèvre



Les Châteliers Châteaumur



Saint Michel Mont Mercure

# COMMUNE DE SEVREMONT

## **NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU BUDGET PRIMITIF 2018**

### **COMMUNE DE SEVREMONT**

*Sommaire:*

*I. Le cadre général du budget*

*II. La section de fonctionnement*

*III. La section d'investissement*

*IV. Ratios- Endettement*

*V. Les budgets annexes*

*annexe: extrait du CGCT*

### **I. Le cadre général du budget**

L'article L 2313-1 du code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

La présente note répond à cette obligation pour la commune; elle est disponible sur le site internet de la commune.

Le budget primitif retrace l'ensemble des dépenses et des recettes autorisées et prévues pour l'année 2018. Il respecte les principes budgétaires : annualité, universalité, unité, équilibre, sincérité. Le budget primitif constitue le premier acte obligatoire du cycle budgétaire annuel de la collectivité. Il doit être voté par l'assemblée délibérante avant le 15 avril de l'année à laquelle il se rapporte, ou le 30 avril l'année de renouvellement de l'assemblée, et transmis au représentant de l'État dans les 15 jours qui suivent son approbation. Par cet acte, le maire,

ordonnateur est autorisé à effectuer les opérations de recettes et de dépenses inscrites au budget, pour la période qui s'étend du 1er janvier au 31 décembre de l'année civile.

Le budget 2018 a été voté le 28 mars 2018 par le conseil municipal. Il peut être consulté sur simple demande au secrétariat général de la mairie aux heures d'ouvertures des bureaux. Ce budget a été réalisé sur les bases du débat d'orientation budgétaire présenté le 8 février 2018.

Il a été établi en concertation avec la commission finances et les adjoints représentant les différentes commissions.

Il a été établi avec la volonté :

- de maîtriser les dépenses de fonctionnement tout en maintenant le niveau et la qualité des services rendus aux habitants,
- de stabiliser la fiscalité,
- de poursuivre la politique de désendettement en ne contractant pas de nouvel emprunt,
- de maintenir un résultat cumulé supérieur à 500K€,
- d'attribuer une enveloppe d'investissement d'environ 800K€ aux commissions.

Les sections de fonctionnement et investissement structurent le budget de notre collectivité. D'un côté, la gestion des affaires courantes (ou section de fonctionnement), incluant notamment le versement des salaires des agents de la collectivité ; de l'autre, la section d'investissement qui a vocation à préparer l'avenir.

## **II. La section de fonctionnement**

Le budget de fonctionnement permet à notre collectivité d'assurer le quotidien, il regroupe l'ensemble des dépenses et des recettes nécessaires au fonctionnement courant et récurrent des services communaux.

### **Les Dépenses**

Les dépenses de fonctionnement sont constituées par les salaires du personnel municipal, l'entretien et la consommation des bâtiments communaux, les achats de matières premières et de fournitures, les prestations de services effectuées, les subventions versées aux associations et les intérêts des emprunts à payer.

<b>Chapitre</b>	<b>CA 2017</b>	<b>BP 2018</b>	<b>Variation</b>
011 Charges à caractère général	1 062 734.85€	1 121 250€	+5.5%
012 Charges de personnel	1 699 477.50€	1 618 400€	-4.8%
014 Atténuations de produits	3 418.00€	3 500€	+2.9%
65 Autres charges de gestion courante	783 805.95€	797 051€	+1.7%
66 Charges financières	341 482.34€	94 815€	
67 Charges exceptionnelles	13 353.48€	262 540€	
<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>	<b>3 904 272.12€</b>	<b>3 897 556€</b>	<b>-0.2%</b>
<i>042 opérations d'ordre</i>	<i>187 238.81€</i>	<i>236 874€</i>	
<b>TOTAL</b>	<b>4 091 510.93€</b>	<b>4 134 430€</b>	<b>+1%</b>

Les dépenses réelles de fonctionnement 2018 représentent **3 897 556** euros

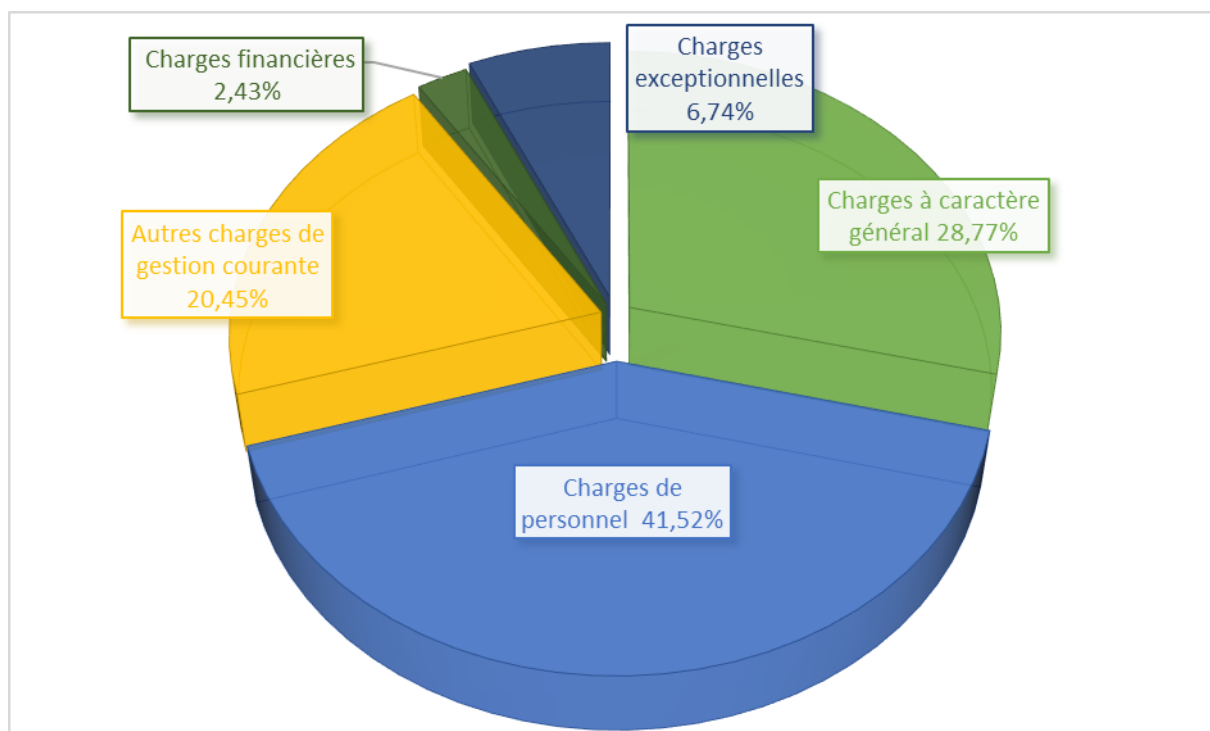
- chapitre 011 « Les charges à caractère général » regroupant les achats courants, les dépenses en électricité, eau, combustibles, les services extérieurs... augmentent de 5.5% par rapport à 2017. Ce chapitre prévoit des dépenses telles que l'entretien des bâtiments, de la voirie, des espaces verts sur la commune de Sèvremont

- chapitre 012 « Les charges de personnel » baissent de 4.8%. Cette baisse est due à une réorganisation de l'organigramme. Les charges de personnel intègrent cependant la fin des contrats aidés qui devront être prolongés par des contrats publics pour certains bénéficiaires, et l'évolution de la carrière des agents,

- chapitre 65 « Les autres charges de gestion » regroupent les contributions obligatoires, les subventions au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et aux associations, les indemnités et cotisations des élus. La hausse de 1.7% s'explique par l'augmentation de la participation financière versée au titre des contrats d'association passés avec les OGEC. Cette participation, calculée par référence au coût d'un élève de l'école publique passe de 587€ en 2017 à 645€ pour 2018.

- chapitre 66 La baisse des « charges financières » est la conséquence du refinancement des emprunts en 2017.

- Chapitre 67 « Les charges exceptionnelles » intègrent des versements aux budgets lotissements déficitaires



## Les recettes

L'évolution du montant des recettes de fonctionnement pour 2018 (soit -7.6%), se répartit de la façon suivante

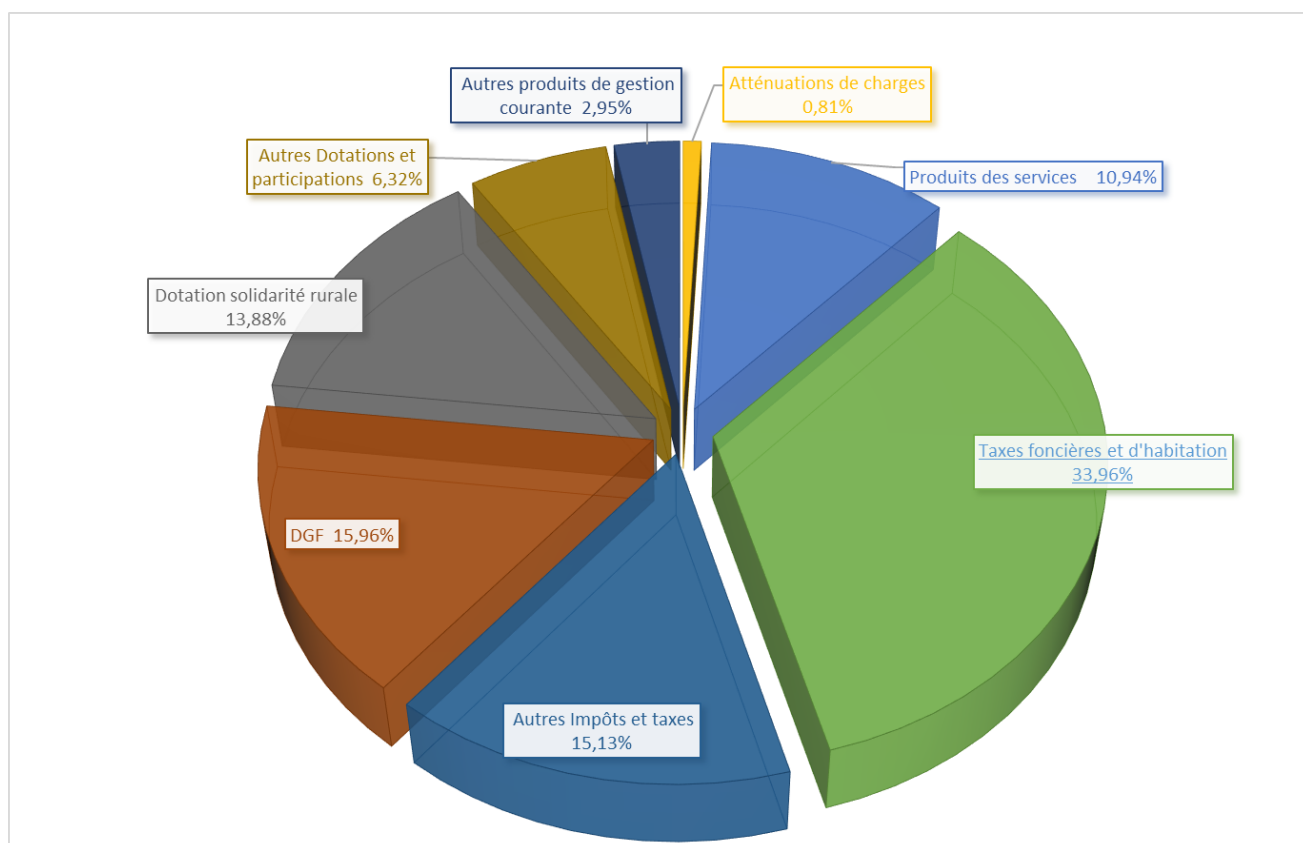
Chapitre	CA 2017	BP 2018	Variation
013 – Atténuations de charges	86 077,33€	40 000,00 €	
70 – Produits des services	621 967,49€	539 500€	-13.4%
73 – Impôts et taxes	2 586 168,38€	2 420 607,00 €	-6.4%
74 – Dotations et participations	1 825 164,69€	1 782 762,00 €	-2.3%
75 – Autres produits de gestion courante	172 968,48€	145 300,00 €	-15.5%
76- Produits financiers	10,01€	10,00 €	
77 – Produits exceptionnels	43 511,76€	2 000,00 €	
<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>	<b>5 335 868.14€</b>	<b>4 930 179,00 €</b>	<b>-7.6%</b>
042 – Opérations d'ordre	35 367,64€	35 969,00 €	
002-Résultat de fonctionnement reporté		678 644,12 €	
<b>TOTAL</b>	<b>5 371 235,78€</b>	<b>5 110 682.12€</b>	<b>-4.8%</b>

Les recettes réelles de fonctionnement 2018 représentent **4 930 179** euros.

Elles ont été estimées en prenant en compte les éléments suivants :

- chapitre 13 « Atténuations de charges » : baisse de la participation de l'Etat pour les contrats aidés
- chapitre 70 « Produits des services, du domaine et ventes diverses », la baisse s'explique notamment par la suppression des Taps et l'absence d'un second docteur.
- chapitre 73 « Impôts et taxes », la baisse est due à une recette exceptionnelle perçue en 2017 concernant les droits de mutation, produit fiscal stable: pas d'augmentation des taux,+ 24000€ compte tenu de la revalorisation des rôles
- chapitre 74 « Dotations et participations », la baisse des crédits s'explique par le retour aux rythmes scolaires des 4 jours d'école et par conséquent la fin de l'aide de l'Etat (fonds d'amorçage). Baisse des subventions départementales pour l'entretien des îlots. Maintien des dotations.
- chapitre 75 « Autres produits de gestion courante », baisse du revenu des immeubles suite à la passation de la gestion des locatifs communaux à Vendée habitat.

## REPARTITION DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT



### La fiscalité

Les taux d'imposition votés en 2017 étaient les suivants:

	<b>Sèvremont</b>
<b>Taxe d'habitation</b>	16,80 %
<b>Taxe sur le foncier bâti</b>	14,14 %
<b>Taxe sur le foncier non bâti</b>	38,50 %

Une harmonisation sur 6 ans des taux sur les propriétés bâties et sur les propriétés non bâties sera effectuée.

Les mêmes taux d'imposition sont reconduits sur 2018, ce qui donnera le produit fiscal suivant : 1 674 429 €.

### III. La section d'investissement

#### Généralités

Le budget d'investissement prépare l'avenir. Contrairement à la section de fonctionnement qui implique des notions de récurrence et de quotidienneté, la section d'investissement est liée aux projets de la commune à moyen ou long terme. Elle concerne des actions, dépenses ou recettes, à caractère exceptionnel. Le budget d'investissement de la commune regroupe :

- en dépenses : toutes les dépenses faisant varier durablement la valeur ou la consistance du patrimoine de la collectivité. Il s'agit notamment des acquisitions de mobilier, de matériel, d'informatique, de véhicules, de biens immobiliers, d'études et de travaux soit sur des structures déjà existantes, soit sur des structures en cours de création.

- en recettes : deux types de recettes coexistent : les recettes dites patrimoniales telles que les recettes perçues en lien avec les permis de construire (Taxe d'aménagement) et les subventions d'investissement perçues en lien avec les projets d'investissement retenus.

#### Les dépenses

Les dépenses d'investissement 2018 sont estimées à 3 843 881 euros.

Elles se répartissent comme suit :

<b>DEPENSES TTC</b>	
16 - Emprunts et dettes assimilés	633 181€
23-immobilisations en cours	644 734.36€
<i>Opérations</i>	
060 Bâtiments	189 300€
061 voirie et réseaux	453 300€
062 Salles et terrain s de sport	15 000€
063 Matériel	34 596€
064 Maison Médicale	9 186€
065 Urbanisme et environnement	98 000€
066 Edifices religieux	75 000€
067 Cimetière	17 000€
069 Achat de terrain	25 000€
070 Développement économique	15 000€
070 Service à la population	25 970€
<b>Total dépenses réelles d'investissement</b>	<b>2 235 267.36€</b>
Restes à réaliser 2017	2 182 872.28€
<b>TOTAL</b>	<b>4 418 139.64€</b>
001 Déficit d'investissement reporté	334 688.81€
<i>Opérations d'ordre</i>	<i>70 476.43€</i>
<b>TOTAL</b>	<b>4 823 304.88€</b>

Les principaux projets de l'année 2018 sont les suivants :

- Finalisation de la Maison médicale
- Extension de l'école Jacques Bereau

## **Les Recettes**

Les recettes réelles d'investissement 2018 sont estimées à 3 041 560.55 euros.

Elles se répartissent comme suit :

<b>RECETTES TTC</b>	
024 Produits de cessions	155 000€
10 Dotations, fonds divers et réserves	1 434 966,55 €
13- Subventions d'investissement et restes à réaliser	1 437 594€
165- dépôts et cautionnement	1 000€
27-Autres immobilisations financières	13 000€
<b>Total recettes réelles d'investissement</b>	<b>3 041 560.55</b>
<i>Opérations d'ordre</i>	<i>271 381.86€</i>
Virement de la section de fonctionnement	1 510 362.47€
<b>TOTAL</b>	<b>4 823 304.88€</b>

## **IV. Principaux ratios- Endettement**

Le nombre d'habitants sur Sèvremont est de 6 710.

Les principaux ratios pour 2018 sont :

- Dépenses réelles de fonctionnement / Population : 580.86 €
- Produits des impositions directes / Population : 249.54 €
- Recettes réelles de fonctionnement / Population : 734.75 €
- Endettement / Population : 934 €
- DGF / Population : 117.30 €

## Etat de la dette

Au 1<sup>er</sup> janvier 2018 l'endettement du budget communal de Sèvremont s'établissait ainsi

	<b>Endettement au 1er janvier 2018 en K€</b>	<b>Nombre d'habitants</b>	<b>Endettement par habitant en €</b>
<b>TOTAL SEVREMONT</b>	6 272	6710	934

Ce montant de 6 272 K€ d'endettement se répartit sur une quarantaine de prêts (historique des 4 communes déléguées et du SIVOM du Mont Mercure) et environ 4 établissements prêteurs.

La plupart d'entre eux sont en taux fixe ; certains sont en taux variables calculés sur la base d'un taux de référence (E3M, E12M, TAM) augmenté d'une marge de crédit. Pour info, la collectivité a procédé en 2017 à un refinancement d'une partie de son endettement, ce qui a permis de diminuer le nombre d'emprunts.

Grâce à la politique de désendettement de la commune, l'endettement au 31 décembre 2018 sera de 5 644K€, soit 841 € par habitant.

## V. Les Budgets annexes

### - Budget assainissement

<b>ASSAINISSEMENT</b>					
<b>FONCTIONNEMENT</b>					
<b>DEPENSES</b>			<b>RECETTES</b>		
		<b>BUDGET 2018</b>			<b>BUDGET 2018</b>
<b>011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>74 000,00 €</b>	<b>70</b>	<b>Ventes prod fab, prest de services, mar</b>	<b>215 000,00 €</b>
6061	fournitures non stockables	10 000,00 €	70613	travaux	10 000,00 €
61523	Entretien et réparation réseaux	40 000,00 €	70611	redevance assainissement	205 000,00 €
617	Etude et recherches	2 000,00 €	75	<b>Autres produits de gestion courante</b>	<b>20,00 €</b>
6221	Commissions et courtages sur achats	0,00 €	7588	Régularisation TVA	20,00 €
6222	Commissions pour recouvrement redevance	5 000,00 €		<b>TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>215 020,00 €</b>
6287	remboursement personnel	17 000,00 €	042	<b>Opérations d'ordre entre sections</b>	<b>106 700,87 €</b>
<b>65</b>	<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>5 020,00 €</b>	777	subv.transférées au résultat	106 700,87 €
6541	Créances admises en non valeur	5 000,00 €		<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>	<b>106 700,87 €</b>
658	Régularisation TVA	20,00 €	002	Excédents antérieurs reportés	196 087,72 €
<b>66</b>	<b>Charges financières</b>	<b>20 584,85 €</b>		<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>	<b>517 808,59 €</b>
66111	Intérêts réglés à l'échéance	21 219,63 €			
661121	ICNE année en cours	4 725,49 €			
661122	ICNE N-1	-5 360,27 €			
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>99 604,85 €</b>			
<b>023</b>	<b>Virement section investissement</b>	<b>267 956,74 €</b>			
6811	Dotations aux amortissements des immobilisations	150 247,00 €			
	<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>418 203,74 €</b>			
	<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>	<b>517 808,59 €</b>			
<b>INVESTISSEMENT</b>					
<b>DEPENSES</b>			<b>RECETTES</b>		
<b>21</b>	<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>206 502,87 €</b>	<b>10</b>	<b>Dotations, fonds divers et réserves</b>	<b>23 966,05 €</b>
21532	Réseaux assainissement	206 502,87 €	1068	Affectation du résultat	23 966,05 €
<b>16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>105 000,00 €</b>		<b>TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>23 966,05 €</b>
1641	Emprunts en euros	105 000,00 €	021	Virement de la section de fonctionnement	267 956,74 €
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>311 502,87 €</b>	40	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>150 247,00 €</b>
<b>40</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>106 700,87 €</b>	281311	Batiments d'exploitation	13 476,00 €
139111	Agence de l'eau	106 700,87 €	281532	Réseaux	136 771,00 €
	<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>106 700,87 €</b>		<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>	<b>150 247,00 €</b>
			001	Excédent	-00 €
<b>001</b>	<b>Solde exécution négatif reporté</b>	<b>23 966,05 €</b>		<b>TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT</b>	<b>442 169,79 €</b>
	<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>	<b>442 169,79 €</b>			



## - Budget commerces

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES		BUDGET 2018	RECETTES		BUDGET 2018
<b>011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>6 200,00 €</b>	<b>75</b>	<b>Autres produits de gestion courante</b>	<b>72 726,00 €</b>
60611	Eau	100,00 €	752	Revenu des immeubles	72 716,00 €
60612	Electricité	100,00 €	7588	Régularisation TVA	10,00 €
615228	Entretien autres bâtiments	6 000,00 €	<b>TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>		
<b>65</b>	<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>10,00 €</b>	<b>002</b>	<b>Excédents antérieurs reportés</b>	<b>55 483,85 €</b>
658	Régularisation TVA	10,00 €	<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		
<b>66</b>	<b>Charges financières</b>	<b>14 096,34 €</b>			
66111	Intérêts réglés à l'échéance	14 200,00 €			
661121	ICNE année en cours	1 800,00 €			
661122	Intérêts - rattachement des ICNE	-1 903,66 €			
<b>TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>20 306,34 €</b>			
<b>023</b>	<b>Virement section investissement</b>	<b>107 903,51 €</b>			
<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>		<b>128 209,85 €</b>			

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
<b>21</b>	<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>280 000,00 €</b>	<b>10</b>	<b>Dotations, fonds divers et réserves</b>	<b>90 349,93 €</b>
2132	Immeubles de rapport	280 000,00 €	1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	90 349,93 €
<b>16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>52 200,00 €</b>	165	Dépôt de garantie	500,00 €
1641	Emprunts en euros	39 200,00 €	1641	Emprunt	223 796,49 €
168748	Autres	13 000,00 €	<b>TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>		
<b>TOTAL DEPENSES REELLES D' INVESTISSEMENT</b>		<b>332 200,00 €</b>	<b>021</b>	<b>Virement de la section de fonctionnement</b>	<b>107 903,51 €</b>
<b>001</b>	<b>Solde exécution négatif reporté</b>	<b>90 349,93 €</b>	<b>TOTAL DES RECETTES D' ORDRE</b>		
<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>		<b>422 549,93 €</b>	<b>TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT</b>		

Le budget commerces intègre la construction du bâtiment de la pharmacie pour un montant de 280 000€.

## - Budget Ateliers relais

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES		BP 2018	RECETTES		BP 2018
<b>61522</b>	<b>Entretien de bâtiments</b>	<b>3 000,00 €</b>	<b>74</b>	<b>Dotations et participations</b>	<b>0,00 €</b>
<b>011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>3 000,00 €</b>	<b>75</b>	<b>Autres produits gestion courant</b>	<b>39 365,00 €</b>
<b>65</b>	<b>Autres charges courantes</b>	<b>10,00 €</b>	<b>752</b>	<b>Revenus des immeubles</b>	<b>39 355,00 €</b>
<b>658</b>	<b>Charges diverses</b>	<b>10,00 €</b>	<b>7588</b>	<b>Produits divers</b>	<b>10,00 €</b>
<b>66</b>	<b>Charges financières</b>	<b>1 582,49 €</b>	<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		
66111	Intérêts réglés à l'échéance	1 600,00 €	<b>002</b>	<b>Résultat reporté</b>	<b>73 914,79 €</b>
66112	Intérêts - rattachement des ICNE	45,00 €	<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		
661122	ICNE année N-1	-62,51 €			
666	perte sur change				
<b>67</b>	<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>0,00 €</b>			
<b>022</b>	<b>Dépenses imprévues</b>	<b>0,00 €</b>			
<b>TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>4 592,49 €</b>			
<b>023</b>	<b>Virement section investissement</b>	<b>108 687,30 €</b>			
<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>108 687,30 €</b>			
<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>113 279,79 €</b>			

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
<b>21</b>	<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>123 648,46 €</b>	<b>16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>-00 €</b>
2138	Autres constructions	123 648,46 €	1676	Dettes envers locataires-acquéreurs	0,00 €
<b>16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>10 600,00 €</b>	<b>10</b>	<b>Dotations, fonds divers et réserves</b>	<b>-00 €</b>
1641	Emprunts en euros	10 600,00 €	1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	0,00 €
<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>		<b>134 248,46 €</b>	24	produits de cessions	0,00 €
			<b>021</b>	<b>Virement de la section de fonctionnement</b>	<b>108 687,30 €</b>
			<b>001</b>	<b>Excédent</b>	<b>25 561,16 €</b>
			<b>TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT</b>		

## - Budget Lotissement castel avenir

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
		BP 2018		BUDGET 2018	
011	Charges à caractère général	0,00 €	70	Ventes prod fab, prest de services, mar	225 054,64 €
6045	Achats d'études, prestations de services	0,00 €	7015	ventes de terrains aménagés	100 794,45 €
605	Achats de matériel	0,00 €	7588	TVA	10,00 €
65	Autres charges de gestion courante	10,00 €	774	Subvention budget principal	124 250,19 €
658	Régularisation TVA	10,00 €		<b>TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>225 054,64 €</b>
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>10,00 €</b>	042	Opérations d'ordre entre sections	0,00 €
042	Opérations d'ordre entre sections	165 762,82 €	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	0,00 €
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	165 762,82 €		<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>165 762,82 €</b>	002	Résultat reporté	0,00 €
002	Résultat reporté	59 281,82 €		<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>	<b>225 054,64 €</b>
	<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>	<b>225 054,64 €</b>			

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	-00 €	16	Emprunts et dettes assimilées	-00 €
3555	Terrains aménagés	-00 €	1641	Emprunts en euros	-00 €
	<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>0,00 €</b>		<b>TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-00 €</b>
001	Solde d'exécution négatif reporté	165 762,82 €	40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	165 762,82 €
	<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>	<b>165 762,82 €</b>	3555	Terrains aménagés	165 762,82 €
				<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>	<b>165 762,82 €</b>
				<b>TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT</b>	<b>165 762,82 €</b>

Budget qui devrait se clôturer en 2018 avec la vente des dernières parcelles. Budget déficitaire qui nécessite une subvention du budget principal.

## - Budget Lotissement la Girauderie

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
		BP 2018		BP 2018	
011	Charges à caractère général	0,00 €	70	Produits des services, ventes	117 591,74 €
6045	Achats d'études, prestations de services	0,00 €	7015	ventes de terrains aménagés	23 903,00 €
605	Achats de matériel	0,00 €	7588	TVA	10,00 €
65	Autres charges de gestion courante	10,00 €	774	subvention budget principal	93 678,74 €
658	Régularisation TVA	10,00 €		<b>TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>117 591,74 €</b>
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>10,00 €</b>	042	Opérations d'ordre entre sections	295 812,44 €
042	Opérations d'ordre entre sections	315 768,31 €	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	295 812,44 €
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	315 768,31 €		<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>	<b>295 812,44 €</b>
002	Résultat reporté	97 625,87 €		<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>413 404,18 €</b>
	<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>315 768,31 €</b>			
	<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>	<b>413 404,18 €</b>			

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	295 812,44 €	16	Emprunts et dettes assimilées	295 812,44 €
3555	Terrains aménagés	295 812,44 €	1641	Emprunts en euros	295 812,44 €
	<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>295 812,44 €</b>		<b>TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>295 812,44 €</b>
001	Solde d'exécution négatif reporté	315 768,31 €	40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	315 768,31 €
	<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>	<b>611 580,75 €</b>	3555	Terrains aménagés	315 768,31 €
				<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>	<b>315 768,31 €</b>
				<b>TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT</b>	<b>611 580,75 €</b>

## - Budget Lotissement Le Bessec

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
		BP 2018			BUDGET 2018
011	Charges à caractère général	265 685,00 €	70	Ventes prod fab, prest de services, mar	10,00 €
6045	Achats d'études, prestations de services	165 685,00 €	7015	ventes de terrains aménagés	0,00 €
6015	Terrains à aménager	100 000,00 €	7588	TVA	10,00 €
65	Autres charges de gestion courante	10,00 €			-00 €
658	Régularisation TVA	10,00 €			
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>265 695,00 €</b>		<b>TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>10,00 €</b>
042	Opérations d'ordre entre sections	0,00 €	042	Opérations d'ordre entre sections	285 000,00 €
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	0,00 €	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	285 000,00 €
	<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>0,00 €</b>		<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>	<b>285 000,00 €</b>
002	résultat reporté	19 315,00 €	002	Résultat reporté	0,00 €
	<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>	<b>285 010,00 €</b>		<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>	<b>285 010,00 €</b>

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	285 000,00 €	16	Emprunts et dettes assimilées	285 000,00 €
3555	Terrains aménagés	285 000,00 €	1641	Emprunts en euros	285 000,00 €
	<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>285 000,00 €</b>		<b>TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>285 000,00 €</b>
001	Solde d'exécution négatif reporté	-00 €	40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	0,00 €
	<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>	<b>285 000,00 €</b>	3555	Terrains aménagés	0,00 €
				<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>	<b>0,00 €</b>
				<b>TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT</b>	<b>285 000,00 €</b>

Projet pour un nouveau lotissement sur la commune déléguée de La Flocellière.

## - Budget Lotissement Le Ruisseau de compencé

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
		BUDGET 2018			BUDGET 2018
011	Charges à caractère général	129 655,47 €	70	Ventes prod fab, prest de services, mar	47 607,81 €
605	Travaux	129 655,47 €	7015	ventes de terrains aménagés	21 448,50 €
65	Autres charges de gestion courante	10,00 €	774	subvention budget principal	26 149,31 €
658	Régularisation TVA	10,00 €	7588	TVA	10,00 €
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>129 665,47 €</b>		<b>TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>47 607,81 €</b>
042	Opérations d'ordre entre sections	45 844,68 €	042	Opérations d'ordre entre sections	39 201,96 €
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	45 844,68 €	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	39 201,96 €
	<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>45 844,68 €</b>		<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>	<b>39 201,96 €</b>
	<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>	<b>175 510,15 €</b>	002	Résultat reporté	88 700,38 €
				<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>	<b>175 510,15 €</b>

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	39 201,96 €	16	Emprunts et dettes assimilées	39 201,96 €
3555	Terrains aménagés	39 201,96 €	1641	Emprunts en euros	39 201,96 €
	<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>39 201,96 €</b>		<b>TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>39 201,96 €</b>
001	Solde d'exécution négatif reporté	45 844,68 €	40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	45 844,68 €
	<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>	<b>85 046,64 €</b>	3555	Terrains aménagés	45 844,68 €
				<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>	<b>45 844,68 €</b>
				<b>TOTAL DES RECETTES D' INVESTISSEMENT</b>	<b>85 046,64 €</b>

Réalisation de la voirie définitive. Restent 3 parcelles à vendre sur ce lotissement.

## - Budget Lotissement les Versennes

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES		BUDGET 2018	RECETTES		BUDGET 2018
011	Charges à caractère général	103 224,02 €	70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	131 512,48 €
605	Achats de matériels et travaux	103 224,02 €	7015	ventes de terrains aménagés	131 502,48 €
65	Autres charges de gestion courante	10,00 €	708	TVA	10,00 €
658	Régularisation TVA	10,00 €	<b>TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>		
66	Charges financières	885,26 €	042	Opérations d'ordre entre sections	227 831,00 €
66111	Intérêts réglés à l'échéance	885,94 €	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	227 831,00 €
661122	Intérêts - rattachement des ICNE	-2,72 €	<b>043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fctm</b>		
661121	ICNE année en cours	2,04 €	796	Transferts de charges financières	885,26 €
<b>TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>104 119,28 €</b>	<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>		
042	Opérations d'ordre entre sections	312 972,10 €	<b>228 716,26 €</b>		
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	312 972,10 €	002	Résultat reporté	57 747,90 €
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section fct	885,26 €	<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	885,26 €	<b>417 976,64 €</b>		
<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>313 857,36 €</b>			
<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>417 976,64 €</b>			

INVESTISSEMENT					
DEPENSES		BUDGET 2018	RECETTES		BUDGET 2018
16	Emprunts et dettes assimilées		16	Emprunts et dettes assimilées	71 831,00 €
1641	Emprunts en euros	52 000,00 €	1641	Emprunts en euros	71 831,00 €
<b>TOTAL DEPENSES REELLES D' INVESTISSEMENT</b>		<b>52 000,00 €</b>	<b>TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>		
40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	227 831,00 €	40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	312 972,10 €
3555	Terrains aménagés	227 831,00 €	3555	Terrains aménagés	312 972,10 €
<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>227 831,00 €</b>	<b>TOTAL DES RECETTES D' ORDRE</b>		
001	Solde d'exécution négatif reporté	104 972,10 €	<b>312 972,10 €</b>		
<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>		<b>384 803,10 €</b>	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>		
			<b>384 803,10 €</b>		

La collectivité projette la vente de 5 parcelles en 2018. Il resterait 12 parcelles à construire.

## - Budget Lotissement du Bois extension

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES		BUDGET 2018	RECETTES		BUDGET 2018
011	Charges à caractère général	39 068,01 €	70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	66 687,42 €
605	Achats de matériels et travaux	39 068,01 €	7015	ventes de terrains aménagés	66 677,42 €
65	Autres charges de gestion courante	10,00 €	708	TVA	10,00 €
658	Régularisation TVA	10,00 €	<b>TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>		
66	Charges financières	3 154,43 €	042	Opérations d'ordre entre sections	139 793,74 €
66111	Intérêts réglés à l'échéance	3 295,52 €	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	139 793,74 €
661121	ICNE année en cours	280,00 €	043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fctm	3 154,43 €
661122	ICNE année N-1	-421,09 €	796	Transferts de charges financières	3 154,43 €
62	Autres services extérieur	500,00 €	<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>		
627	frais de dossier	500,00 €	<b>142 948,17 €</b>		
<b>TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>42 732,44 €</b>	002	Excédent de fonctionnement	45 649,14 €
042	Opérations d'ordre entre sections	209 397,86 €	<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	209 397,86 €	<b>255 284,73 €</b>		
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section fct	3 154,43 €			
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	3 154,43 €			
<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>212 552,29 €</b>			
<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>255 284,73 €</b>			

INVESTISSEMENT					
DEPENSES		BUDGET 2018	RECETTES		BUDGET 2018
16	Emprunts et dettes assimilées	195 000,00 €	16	Emprunts et dettes assimilées	139 793,74 €
1641	Emprunts en euros	195 000,00 €	1641	Emprunts en euros	139 793,74 €
<b>TOTAL DEPENSES REELLES D' INVESTISSEMENT</b>		<b>195 000,00 €</b>	<b>TOTAL DEPENSES REELLES D' INVESTISSEMENT</b>		
40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	139 793,74 €	40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	209 397,86 €
3555	Terrains aménagés	139 793,74 €	3555	Terrains aménagés	209 397,86 €
<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>139 793,74 €</b>	<b>TOTAL DES RECETTES D' ORDRE</b>		
001	Déficit d'investissement	14 397,86 €	<b>209 397,86 €</b>		
<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>		<b>349 191,60 €</b>	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>		
			<b>349 191,60 €</b>		

La collectivité projette la vente de 3 parcelles en 2018. Il resterait 7 parcelles à construire.

## - Budget Lotissement du Bois

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
		BUDGET 2017		BUDGET 2018	
042	Opérations d'ordre entre sections	39 723,35 €	70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	31 262,00 €
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	39 723,35 €	7015	ventes de terrains aménagés	31 262,00 €
<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>39 723,35 €</b>	77	<b>Produits exceptionnelles</b>	<b>8 461,35 €</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>39 723,35 €</b>	774	subvention budget principal	8 461,35 €
			042	Opérations d'ordre entre sections	0,00 €
			71355	Variation des stocks de terrains aménagés	0,00 €
			<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>		<b>0,00 €</b>
			<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		<b>39 723,35 €</b>
INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	-00 €	16	Emprunts et dettes assimilées	-00 €
3555	Terrains aménagés	-00 €	1641	Emprunts en euros	-00 €
<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>0,00 €</b>	<b>TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>0,00 €</b>
001	Solde d'exécution négatif reporté	39 723,35 €	40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	39 723,35 €
<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>		<b>39 723,35 €</b>	3555	Terrains aménagés	39 723,35 €
			<b>TOTAL DES RECETTES D' ORDRE</b>		<b>39 723,35 €</b>
			<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>39 723,35 €</b>

La vente des 2 dernières parcelles est prévue pour 2018. Budget qui sera clôturé en fin d'année.

## - Budget Lotissement du Verger

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
		BUDGET 2018		BUDGET 2018	
011	Charges à caractère général	399 000,00 €	042	Opérations d'ordre entre sections	399 950,00 €
6045	Achats d'études	332 000,00 €	71355	Variation des stocks de terrains aménagés	399 950,00 €
6015	Terrain à aménager	67 000,00 €	<b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>		<b>399 950,00 €</b>
<b>TOTAL DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>399 000,00 €</b>	<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		<b>399 950,00 €</b>
002	résultat reporté	950,00 €			
<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>399 950,00 €</b>			
INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
40	Opérations d'ordre de transfert entre sections	399 950,00 €	16	Emprunts et dettes assimilées	399 950,00 €
3555	Terrains aménagés	399 950,00 €	1641	Emprunts en euros	399 950,00 €
<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>399 950,00 €</b>	<b>TOTAL RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>399 950,00 €</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>		<b>399 950,00 €</b>	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>399 950,00 €</b>

Projet pour un nouveau lotissement sur la commune déléguée de la Pommeraie sur sèvre.

**- Budget Bureaux place du sommet**

FONCTIONNEMENT			
DEPENSES			RECETTES
		BUDGET 2018	BUDGET 2018
011	Charges à caractère général	2 014,03 €	75 Autres produits de gestion courante 10,00 €
60611	Eau et assainissement	1 000,00 €	7588 Produits divers de gestion courante 10,00 €
60612	Energie électricité	1 014,03 €	<b>TOTAL RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT 10,00 €</b>
65	Autres charges de gestion courante	10,00 €	002 Résultat reporté 2 014,03 €
658	Régularisation TVA	10,00 €	<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT 2 024,03 €</b>
<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>		<b>2 024,03 €</b>	
INVESTISSEMENT			
DEPENSES			RECETTES
<b>TOTAL DES DEPENSES D' INVESTISSEMENT</b>		<b>0,00</b>	<b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT 0,00</b>

Fait à SEVREMONT le 30 mars 2018

Le Maire,

Bernard MARTINEAU



## **Annexe**

### **Code général des collectivités territoriales – extrait de l'article L2313-1**

*Les budgets de la commune restent déposés à la mairie et, le cas échéant, à la mairie annexe où ils sont mis sur place à la disposition du public dans les quinze jours qui suivent leur adoption ou éventuellement leur notification après règlement par le représentant de l'Etat dans le département.*

*Le public est avisé de la mise à disposition de ces documents par tout moyen de publicité au choix du maire.*

*Dans les communes de 3 500 habitants et plus, les documents budgétaires, sans préjudice des dispositions de l'article L2343-2, sont assortis en annexe :*

*1° De données synthétiques sur la situation financière de la commune ;*

*2° De la liste des concours attribués par la commune sous forme de prestations en nature ou de subventions. Ce document est joint au seul compte administratif ;*

*3° De la présentation agrégée des résultats afférents au dernier exercice connu du budget principal et des budgets annexes de la commune. Ce document est joint au seul compte administratif ;*

*4° De la liste des organismes pour lesquels la commune :*

*a) détient une part du capital ;*

*b) a garanti un emprunt ;*

*c) a versé une subvention supérieure à 75 000 euros ou représentant plus de 50 % du produit figurant au compte de résultat de l'organisme.*

*La liste indique le nom, la raison sociale et la nature juridique de l'organisme ainsi que la nature et le montant de l'engagement financier de la commune ;*

*5° Supprimé ;*

*6° D'un tableau retraçant l'encours des emprunts garantis par la commune ainsi que l'échéancier de leur amortissement ;*

*7° De la liste des délégataires de service public ;*

*8° Du tableau des acquisitions et cessions immobilières mentionné au c de l'article L 300-5 du code de l'urbanisme ;*

*9° D'une annexe retraçant l'ensemble des engagements financiers de la collectivité territoriale ou de l'établissement public résultant des contrats de partenariat prévus à l'article L1414-1;*

*10° D'une annexe retraçant la dette liée à la part investissements des contrats de partenariat.*

*Lorsqu'une décision modificative ou le budget supplémentaire a pour effet de modifier le contenu de l'une des annexes, celle-ci doit être à nouveau produite pour le vote de la décision modificative ou du budget supplémentaire.*

*Dans ces mêmes communes de 3 500 habitants et plus, les documents visés au 1° font l'objet d'une insertion dans une publication locale diffusée dans la commune.*

*Les communes et leurs groupements de 10 000 habitants et plus ayant institué la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et qui assurent au moins la collecte des déchets ménagers retracent dans un état spécial annexé aux documents budgétaires, d'une part, le produit perçu de la taxe précitée et les dotations et participations reçues pour le financement du service, liées notamment aux ventes d'énergie ou de matériaux, aux soutiens reçus des éco-organismes ou aux aides publiques, et d'autre part, les dépenses, directes et indirectes, afférentes à l'exercice de la compétence susmentionnée.*

*Les établissements publics de coopération intercommunale et les communes signataires de contrats de ville présentent annuellement un état, annexé à leur budget, retraçant les recettes et les dépenses correspondant aux engagements pris dans le cadre de ces contrats. Y figurent l'ensemble des actions conduites et des moyens apportés par les différentes parties au contrat, notamment les départements et les régions, en distinguant les moyens qui relèvent de la politique de la ville de ceux qui relèvent du droit commun.*

*Pour l'ensemble des communes, les documents budgétaires sont assortis d'états portant sur la situation patrimoniale et financière de la collectivité ainsi que sur ses différents engagements.*

*Une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.*

*La présentation prévue au précédent alinéa ainsi que le rapport adressé au conseil municipal à l'occasion du débat sur les orientations budgétaires de l'exercice prévu à l'article L2312-1, la note explicative de synthèse annexée au budget primitif et celle annexée au compte administratif, conformément à l'article L2121-12, sont mis en ligne sur le site internet de la commune, lorsqu'il existe, après l'adoption par le conseil municipal des délibérations auxquelles ils se rapportent et dans des conditions prévues par décret en Conseil d'Etat.*

*Un décret en Conseil d'Etat fixe les conditions d'application du présent article.*